

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о проведении отбора подрядной организации.****1. Сведения о заказчике:**

- 1) Наименование заказчика: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2, E-mail : [ooo.domexpert@yandex.ru](mailto:ooo.domexpert@yandex.ru)
- 4) Номер контактного телефона заказчика: 39-30-06

**2. Сведения об организаторе конкурсного отбора:**

- 1) Наименование организатора: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2  
Расчетный счет 40702810200000109365 в БАНК «КУБ» АО  
БИК 047516949, корр. счет 3010181070000000949, ИНН 7456047054, КПП 745501001
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2, E-mail : [ooo.domexpert@yandex.ru](mailto:ooo.domexpert@yandex.ru)
- 4) Номер контактного телефона организатора: 39-30-06

**3. Источник финансирования работ:**

средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является **ООО «ДомЭксперт»**.

**4. Предмет отбора:**

|       | Место выполнения работ: | Вид работ  | Цена договора не более рублей |
|-------|-------------------------|--|-------------------------------|
| Лот 1 | пр. Ленина, 102         | <b>Кап. ремонт фасада в составе:</b><br>1) замена окон на лест.клетках на пластиковые<br>2) замена подвальных окон на пластиковые<br>3) установка решёток на подв. окнах | 2 304 422,29                  |
| Лот 2 | пр. Ленина, 102         | <b>Кап. ремонт фасада в составе:</b><br>1) ремонт отмостки   | 1 140 877,09                  |

**5. Условия выполнения работ:**

- цена договора фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)
- наличие сметной документации (состав работ согласно проекта)
- гарантийные обязательства на выполненные работы на срок не менее чем на пять лет
- наличие квалифицированных кадров
- наличие положительных отзывов с других предприятий
- опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (изготовление и установка пластиковых окон; устройство отмостки)
- внедрение новых материалов, конструкций, изделий, технологий и решений
- наличие сертификатов на используемые материалы



**6. Порядок ознакомления участников конкурсного отбора с объектом и проектно-сметной документацией конкурсного отбора:**

с 21 июля по 25 июля 2025 года по обращению в ООО «ДомЭксперт», каб.208 в рабочее время, по предварительной договорённости по тел.39-30-06 .

**7. Сроки (периоды) выполнения работ: до 30 октября 2025 года**

**8. Форма оплаты работ: Безналичный расчет**

**9. Сроки порядок оплаты работ:** Заказчиком выплачивается Подрядчику аванс в размере не более 30% цены договора денежных средств, выделенных на капитальный ремонт объекта согласно предоставленному счету на предоплату; оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании актов приемки работ, подписанных в установленном порядке, в размере, предусмотренном договором подряда, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 30 календарных дней после окончания работ и выставления счета-фактуры.

**10. Место и порядок предоставления документации для ознакомления:**

В письменной форме по месту нахождения организатора конкурсного отбора – г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул.Советской Армии, 2 каб. 208

**11. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе:**

Заявки на участие в отборе подаются на эл.почту: kuznesova@mgn-domexpert.ru.: ул.Советской Армии, 2. каб.208

Прием заявок начинается в 08-00 часов с 28 июля 2025года.

Прием заявок заканчивается в 16-00 часов 01 августа 2025года.

**12. Место, дата и время проведения отбора:** город Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2, кабинет 210, 04 августа года в 09:00 часов местного времени.

Результат отбора оформляется Протоколом конкурсного отбора и доводится до сведения участников путём размещения на официальном сайте ООО «ДомЭксперт» не позже 01.08.2025г.

**13. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:**

1. Опыт работы подрядной организации;
2. Отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года (по заявленному виду работ приветствуется);
3. Наличие у Претендента Свидетельства о допуске, выданного СРО - не требуется.
4. Срок предоставления гарантий качества;
5. Срок выполнения работ;
6. Цена контракта фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)

При прочих равных условиях выбора, предпочтение в Отборе будет отдаваться Претенденту, предоставившему дополнительные сведения о себе по пункту 5 настоящей Заявки.

К информационному письму прилагаются следующие документы для ознакомления с условиями отбора:

- 1) Проект договора подряда
- 2) Проектно-сметная документация

Директор ООО «ДомЭксперт»

М.П.Кузнецова

